



Les acteurs de l'immobilier réunis à l'occasion des Assises de la Transition Énergétique.

## LES ACTEURS MÉDITERRANÉEN ENGAGÉS DURABLEMENT

Le Club de l'immobilier Marseille-Provence a organisé avec le soutien de GRDF et cette année d'Envirobat BDM, le 7 septembre la 7<sup>e</sup> édition des Assises de la transition écologique à Marseille. Quatre projets ont été mis en exergue.

Le symbole était fort : cette année les Assises de la transition écologique se sont tenues à Marseille « dans le off du Congrès mondial de la nature » rappelle Jérôme Dentz, coprésident du Club de l'immobilier. A cette occasion, la profession a mis en avant ses bonnes pratiques en matière de construction durable.

Après la Poste Colbert qui a obtenu la reconnaissance BDM niveau or, Poste Immo, filiale du groupe La Poste, a évoqué le projet, le Triangle Saint-Charles, livré en janvier 2021. Le promoteur est propriétaire de cet immeuble à usage mixte de bureaux et d'activités d'une surface de 12 500 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 500 m<sup>2</sup>, utilisé initialement comme centre de tri postal. « Après réflexion, il a été décidé de conserver la structure du bâtiment et de valoriser ce patrimoine immobilier obsolète en cœur de ville », confie Leslie Morfin-Fau, responsable développement et maîtrise d'ouvrage. Le projet de réhabilitation a intégré le fonctionnement futur du bâtiment dans une démarche de qualité renouvelable. Autre acteur à l'honneur, Redman, un promoteur engagé dans une ville bas carbone

et inclusive, premier dans l'immobilier à obtenir la certification B Corp sur le plan national. « Nous avons rejoint la vingtaine d'entreprises pionnières en devenant officiellement Entreprise à mission et en inscrivant notre raison d'être dans nos statuts », détaille Nicolas Ponson, fondateur associé. Par ailleurs, a été évoqué le Pass Green. « Cette démarche innovante, appelée aussi Smart Green Energie, née en 2017, a pour but de permettre une offre de logements décarbonés en utilisant les énergies renouvelables », rappelle Claire Magiani, responsable résidentiel à GRDF.

### VIVRE EN HARMONIE

Le groupe Immalliance quant à lui a initié une fondation d'entreprise appelée Cap Ô Vert. « Notre souhait a été de réunir des acteurs du monde de l'immobilier et plus généralement des villes et des territoires qui ont envie de changer de paradigme pour contribuer à la préservation de la biodiversité et de la planète », souligne Joël Briot, président d'Immalliance. La fondation œuvre pour construire un avenir

où les humains vivent en harmonie avec les bâtiments respectueux de l'environnement. « Notre désir est de limiter l'impact de l'immobilier, source de 45 % de la consommation énergétique, sur la biodiversité », précise Michel Sanna, son directeur. Plusieurs projets pertinents sont à ce jour réalisés. Immalliance comme Terra Sensa, Les de la Blègue ou la Bourgade. Autre opération marquante, Le Ray à Nîmes réalisé par Vinci Immobilier. Il s'agit d'un projet de 83,5 M€ sur le terrain de l'ancien stade du Ray, associant des logements : 17 785 m<sup>2</sup>, des commerces pour 6 200 m<sup>2</sup> ainsi que des services pour 1 214 m<sup>2</sup>. Cette opération destinée à valoriser une friche industrielle a obtenu une certification environnementale NF Habitat HQE et deux labels, Biodiversité du Cibi et BDM niveau bronze. Parmi les projets de l'édition 2020 a été notamment en avant R-Aedificare portant sur l'usage des matériaux pour diminuer les coûts et les déchets dans le secteur du bâtiment.

JEAN-PIERRE É